

# Правила благоустройства территории Юрюзанского городского поселения

(утвержденные Решением Совета депутатов Юрюзанского городского поселения от 27.02.2017 № 85, с изм. от 25.10.2017 №136, 24.01.2018 № 152, 23.06.2020 № 22, 23.06.2020 № 307)

## Глава I. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территории Юрюзанского городского поселения (далее - Правила) разработаны на основе действующего законодательства Российской Федерации и Челябинской области, Устава Юрюзанского городского поселения, и иных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Юрюзанского городского поселения (далее - ОМС ЮГП).

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, к обеспечению доступности городской среды на территории Юрюзанского городского поселения (далее - территория ЮГП), определяют порядок уборки и содержания территории ЮГП и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве отведенных и прилегающих территорий, порядок производства земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта в пределах территории ЮГП.

3. Принимаемые ОМС ЮГП нормативные правовые акты по организации благоустройства, содержания территории ЮГП и объектов благоустройства не должны противоречить настоящим Правилам.

4. Требования, предусмотренные главой VII настоящих Правил, являются обязательными для исполнения всеми органами и должностными лицами ОМС ЮГП, физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта на территории ЮГП.

## Глава II. Основные понятия

5. **Аварийные работы** - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения угрозы безопасности физическим и юридическим лицам, их правам и охраняемым законом интересам.

6. **Аварийная ситуация** - обстоятельства, которые могут быть определены визуальным способом без использования технических средств, нарушающие жизнеобеспечение населения или создающие угрозу жизни, здоровью людей, животных, причинения вреда имуществу, нарушения элементов благоустройства.

7. **Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах «красных линий» автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

8. **Адресная таблица** - указатели наименования улиц и номеров домов.

9. **Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по содержанию территории ЮГП, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан,

поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

10. **Бункер-накопитель** - стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора объемом более 2,0 куб. метров.

11. **Временные объекты** – объекты, предназначенные для осуществления производственной и (или) предпринимательской деятельности или удовлетворения личных потребностей граждан, не являющиеся объектами недвижимости, в том числе надувные аттракционы (батуты), нестационарные торговые объекты, палатки, павильоны, киоски, ангары, металлические гаражи, тенты, санитарно-бытовые и складские сооружения, ограждения, бункеры, урны, контейнеры, контейнерные площадки, средства размещения информации (указатели, конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением информации, содержащей сведения рекламного характера и (или) являющейся обязательной в соответствии с федеральным законодательством).

12. **Газон** – не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения.

13. **Грунт** - природная смесь, содержащая разные фракции в различных процентных соотношениях.

14. **Заказчик** - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, уполномоченное собственником (или само являющееся собственником) объекта, обеспечивающие производство земляных, строительных или ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий.

15. **Застройщик** - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

16. **Зеленые насаждения** - совокупность лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительности (цветочно-декоративные растения и газоны) на территории ЮГП.

17. **Земляные работы** - комплекс механизированных и (или) немеханизированных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с валкой древесно-кустарниковой растительности и расчисткой территории; сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунтов; засыпка пазух котлованов).

18. **Зона производства работ** - территория, выделенная для производства работ, а также используемая при производстве работ, в том числе для временного размещения материалов, бытовых городков, оборудования, механизмов.

19. **Индивидуальная застройка** - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

20. **Инженерные коммуникации** - подземные, наземные и надземные сети, устройства поверхностного водоотвода и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.

21. **Карта-схема** - схематичное изображение границ прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

22. **Категория улиц** - классификация городских улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их содержанию.

23. **Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

24. **Контейнер (мусоросборник)** - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов, мусора.

25. **Контейнерная площадка** - оборудованное место для размещения необходимого количества контейнеров, бункеров-накопителей с требуемой емкостью по сбору и хранению твердых коммунальных отходов. Должна устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений.

26. **Ливневая канализация** - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

27. **Малые архитектурные формы (далее - МАФ)** - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

28. **Мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

29. **Надлежащее содержание объекта благоустройства** - состояние объекта благоустройства, при котором он соответствует установленным техническим, санитарным и иным нормам и правилам.

30. **Несанкционированная свалка отходов** - место нахождения отходов производства и потребления площадью более двух квадратных метров, не обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

31. **Объект улично-дорожной сети** - элемент транспортной инфраструктуры города, располагающийся на территории общего пользования Юрюзанского городского поселения (далее - ЮГП), определенный «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

32. **Объекты благоустройства** - искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, внутриворотовые пространства, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, путепроводы, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы; заборы, ограждения (временные

ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, скамьи, беседки, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автотранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

33. **Разрешение** - документ, дающий право производства подготовительных, земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта, выданный Администрацией Юрюзанского городского поселения (далее – Администрация ЮГП) в соответствии с правовыми актами Администрации ЮГП.

34. **Остановочная площадка** - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

35. **Отведенная территория** - часть земельного участка на территории ЮГП, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

36. **Отходы производства и потребления (далее - отходы)** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления».

37. **Парковка** - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

38. **Период производства работ** - период времени с температурой грунта и наружного воздуха, позволяющий выполнить работы по восстановлению нарушенного благоустройства и зеленых насаждений, а также иные работы, проведение которых в зимний период невозможно.

В Юрюзанском городском поселении период производства работ устанавливается ежегодно с 15 апреля до 1 октября.

В зависимости от погодных условий продолжительность указанного периода может изменяться муниципальным правовым актом Администрации ЮГП.

39. **Планировка территории** - выравнивание рельефа местности с использованием грунта или плодородной почвы для придания территории формы, необходимой для проведения определенных технических мероприятий.

40. **Плодородная почва** - вещество, содержащее комплекс органических соединений (гумус, перегной и др.), необходимый для развития растений.

41. **Подрядчик** - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обязавшееся по договору подряда выполнить определенную работу.

42. **Подтопление** - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта.

43. **Придомовая территория** - территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

44. **Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области «О порядке определения границ прилегающих территорий».

44.1. **Граница прилегающей территории** - линия, отображенная на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границы прилегающей территории) посредством определения координат ее поворотных точек, либо линия, схематически отображенная на карте-схеме границы прилегающей территории, либо условная линия, образованная путем определения в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, определяющая местоположение прилегающей территории;

44.2. **Внутренняя граница прилегающей территории** - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

44.3. **Внешняя граница прилегающей территории** - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей.

45. **Проектная документация** - документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции и (или) технического перевооружения объектов капитального строительства.

46. **Содержание территории** - комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, МАФ, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

47. **Сточные воды** - дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади.

48. **Стоянка автотранспорта (далее - автостоянка)** - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.

49. **Строительство** - возведение зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

50. **Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

51. **Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы).

52. **Разработка грунта** - выемка (полувыемка), насыпь (полунасыпь), устройство выравнивающего слоя, противодиффузионной подушки, обратного фильтра, дренаж. Разработка грунта может выполняться механизированным способом, с использованием средств гидромеханизации или вручную.

53. **Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

54. **Улично-дорожная сеть** - система транспортной инфраструктуры города, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри Юрюзанского городского поселения, выхода на внешние направления за пределы города.

55. **Урна** - общественный контейнер (менее 0,5 куб. м), емкость, резервуар, опорно-крепёжная конструкция для съёмных мусоросборных мешков (не более 0,15 куб. м) для временного сбора и хранения мелких ТКО, установленные у входов в объекты торговли и общественного питания, иные учреждения и объекты общественного назначения (набережные, скверы, парки, пляжи, детские и спортивные площадки и т.д.), жилые дома и на внутривортовых пространствах, нежилых зданий, сооружений транспорта (вокзалы, остановочные площадки, торгово-остановочные комплексы).

56. **Усовершенствованное покрытие** - покрытие цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами, а также уложенное искусственной тротуарной плиткой либо натуральным камнем.

57. **Элемент благоустройства** - составная, конструктивная часть объекта благоустройства, наличие которой обеспечивает надлежащее использование объекта по его функциональному назначению.

57.1. **Сельскохозяйственные животные** - используемый для производства животноводческой или иной сельскохозяйственной продукции скот.

### Глава III.

#### Требования к содержанию и благоустройству территории Юрюзанского городского поселения

58. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории ЮГП, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

59. Благоустройство территории ЮГП заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- 1) размещение площадок, контейнеров, контейнерных площадок, урн в местах

общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, обезвреживание) отходов и мусора, организацию раздельного сбора ТКО физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, МАФ и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых городских мероприятий;

5) уборку, полив, подметание территории ЮГП, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6) озеленение территории ЮГП, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории ЮГП жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы ЮГП машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

60. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в добровольном порядке по согласованию с администрацией ЮГП:

1) обеспечивают содержание своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями или организациями, осуществляющими управление/эксплуатацию многоквартирных домов (в случае, если территория используется собственниками помещений в многоквартирном доме), элементов и (или) объектов благоустройства на отведенной и прилегающей территории с учетом требований настоящих Правил;

2) осуществляют содержание прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами;

3) содержат здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

4) не допускают небрежного отношения к объектам всех форм собственности, расположенным на территории ЮГП;

5) информируют соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

6) производят окраску фасада здания и (или) сооружения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

7) выполняют благоустройство отведенных и прилегающих территорий;

8) обеспечивают содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

9) размещают на фасадах домов адресные таблицы и содержат их в исправном состоянии и чистоте;

10) производят в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных люков, перепусков с последующим вывозом мусора.

61. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и

строительные работы на территории ЮГП по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения ОМС ЮГП вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории ЮГП;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории ЮГП;

5) делать добровольные пожертвования на благоустройство территории ЮГП.

62. На территории ЮГП запрещается:

1) сброс мусора, иных отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, а также сжигание мусора, иных отходов производства и потребления на территории ЮГП, за исключением термической переработки мусора, иных отходов производства и потребления, осуществляемой в установленном законодательством порядке;

2) разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

3) повреждение, перемещение, снос, ненадлежащее содержание малых архитектурных форм, в том числе скамеек, урн, бордюров, ограждений, указателей, а также других элементов благоустройства, расположенных на территориях общего пользования, детских и спортивных площадках;

4) организация несанкционированной свалки отходов;

5) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

6) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключаяющим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

7) использование газонов, детских, спортивных площадок, арок зданий не по целевому назначению;

8) размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой, в неустановленных местах, а также самовольное нанесение рисунков и надписей на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, тротуары, дорожные и иные информационные знаки, другие элементы благоустройства;

9) торговля и оказание бытовых услуг либо услуг общественного питания в неустановленных местах;

10) самовольная установка временных объектов, за исключением случаев, когда ответственность за самовольную установку объектов, являющихся в соответствии с настоящими Правилами временными объектами, предусмотрена федеральным законодательством;

11) оставление без цели выполнения аварийных или ремонтных работ механических транспортных средств на газонах, тротуарах, озелененных территориях, детских и спортивных площадках, а также их стоянка, препятствующая вывозу коммунальных отходов, не связанные с нарушением правил стоянки и остановки транспортных средств и не повлекшие нарушения экологических, санитарно-эпидемиологических требований, установленных федеральным законодательством;

12) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

13) размещение разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

14) использование для размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;



15) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

16) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

17) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;

18) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов и иных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

19) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

20) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий вне границ отведенной территории;

21) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

22) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

23) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения;

24) на отведенной территории торговым нестационарным объектам (киоскам, палаткам, павильонам мелкорозничной торговли) складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающую к ним территорию;

25) возводить к временным некапитальным (нестационарным) объектам пристрой, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектной документацией, согласованной в установленном законом порядке.

26) производство земляных работ, влекущих повреждение или уничтожение зеленых насаждений, нарушение конструкций дорог, тротуаров, других объектов и элементов благоустройства, без письменного разрешения (ордера на производство земляных работ) в случаях, если такое письменное разрешение (ордер на производство земляных работ) обязательно.

27) несоблюдение указанных в письменном разрешении (ордере на производство земляных работ) сроков производства, земляных работ.

28) несоблюдение указанных в письменном разрешении (ордере на производство земляных работ) сроков восстановления элементов благоустройства после производства земляных работ.

29) выпас сельскохозяйственных животных на территориях общего пользования населенных пунктов, занятых газонами, цветниками и травянистыми растениями, не повлекший нарушения санитарно-эпидемиологических и других требований, административная ответственность за которые установлена федеральным законодательством.

63. При разработке проектов планировки и застройки территории ЮГП, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

64. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, многоквартирные дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспособляются

для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д.

65. Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются.

66. Каждая остановка общественного транспорта должна быть в обязательном порядке освещена и оборудована расписаниями движения общественного транспорта и маршрутных такси на удобном для просмотра месте. Освещение остановок осуществляет специализированная организация по договору с МКУ «КГХ».

67. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при реконструкции, новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

#### **Глава IV.**

#### **Организация содержания и благоустройства территории поселения, виды работ по благоустройству**

68. Субъектами отношений по благоустройству территории ЮГП являются:

1) органы и должностные лица местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района в пределах их компетенции;

2) органы и должностные лица местного самоуправления Юрюзанского городского поселения в пределах их компетенции;

3) предприятия, организации, учреждения независимо от организационно-правовой формы (далее - юридические лица);

4) специализированные организации, осуществляющие свои функции в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе оказывающие потребителям жилищно-коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) физические лица, в том числе собственники индивидуальных жилых домов и земельных участков, проживающие или пребывающие на территории ЮГП;

6) индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою предпринимательскую деятельность на территории ЮГП.

69. Органы и должностные лица местного самоуправления Юрюзанского городского поселения обеспечивают содержание и благоустройство территорий в границах ЮГП посредством:

1) утверждения правил благоустройства территории Юрюзанского городского поселения в соответствии с действующим законодательством;

2) принятия и исполнения муниципальных правовых актов Юрюзанского городского поселения, в том числе планов и программ по благоустройству территории ЮГП;

3) заключения с юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями контрактов (договоров);

4) взаимодействия и сотрудничества ОМС Юрюзанского городского поселения с жителями по вопросам благоустройства территории ЮГП;

5) развития информационных систем и просвещения населения по вопросам благоустройства территории ЮГП;

6) создания муниципальных предприятий и учреждений.

70. Привлекать к осуществлению уборки физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

71. Специализированные организации осуществляют содержание отведенной и

прилегающей территории в соответствии с технологическими регламентами работ по комплексной уборке территорий, разрабатываемыми в соответствии с настоящими Правилами.

72. Работы по благоустройству и содержанию осуществляют:

1) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, пользователи, а в случае их отсутствия - организации, осуществляющие их обслуживание и (или) эксплуатацию;

2) находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - юридические лица, в собственности (пользовании) которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;

3) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотовую зону, - юридические лица, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

4) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - юридические лица, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

5) на территориях вокруг опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, - пользователи (собственники) таких объектов;

6) на территориях, отведенных и прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам, - пользователи (собственники) объектов;

7) территории водоразборных колонок и в радиусе 5 метров от них – предприятия водопроводно-канализационного хозяйства, обслуживающие данное имущество, путем проведения очистки ото льда и мусора с их вывозом, содержание подходов к колонкам, а также устройство стоков воды;

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций, грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с последующей немедленной вывозкой. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

8) на прилегающих территориях к контейнерным площадкам - собственники, балансодержатели, юридические лица, обслуживающие их по договору, оператор;

9) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, - организации, выбранные Администрацией ЮГП по конкурсу в соответствии с установленными полномочиями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Юрюзанского городского поселения.

73. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций (канализационных, водопроводных, дождевых, тепловых, телефонных и других) всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

74. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения, должны быть в течение 6 часов исправлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

75. При проведении работ по ремонту дорожного полотна организация, производящая работы, обязана выставить на уровень асфальтового покрытия люки всех смотровых колодцев.

76. Муниципальное казенное учреждение «Комитет городского хозяйства» города Юрюзани обеспечивает выполнение работ по благоустройству и содержанию объектов благоустройства Юрюзанского городского поселения.

77. Муниципальное казенное учреждение «Комитет городского хозяйства» города Юрюзани в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Юрюзанского городского поселения, обеспечивает:

1) выполнение работ по ремонту и содержанию, в том числе в зимний период, объектов благоустройства территории ЮГП;

2) выполнение работ по грейдированию и восстановлению проездов территорий индивидуальной частной застройки;

- 3) выполнение работ по уборке незакрепленных территорий ЮГП на системной основе;
- 4) выполнение мероприятий, направленных на недопущение образования несанкционированных свалок на территории ЮГП, их ликвидацию при выявлении;
- 5) организацию работ по содержанию территорий остановок общественного транспорта, включая очистку урн от мусора;
- 6) разработку и реализацию программных мероприятий по благоустройству территорий индивидуальной частной застройки;
- 7) содержание озелененных территорий ЮГП.

78. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

79. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется юридическими лицами, производящими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений.

Уборка и вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений, удаление пней после сноса зеленых насаждений в границах отведенного земельного участка многоквартирному дому, объектов для обслуживания, эксплуатации, благоустройства данного дома, оформленных в соответствии с требованиями жилищного, земельного, градостроительного законодательства, осуществляется собственниками помещений в данном многоквартирном доме либо юридическими лицами, с которыми собственники помещений заключили договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль дорог 1 категории и автобусных маршрутов, и в течение суток с момента начала работ - с улиц второстепенного значения и иных территорий.

Пни, оставшиеся после сноса зеленых насаждений, удаляются в течение суток с момента начала работ на дорогах 1 категории и автобусных маршрутах Юрюзанского городского поселения и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и иных территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) земельного участка либо специализированной организацией немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение суток с момента обнаружения упавшего дерева или получения информации.

80. Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на контейнерных площадках.

80.1. Очистка от размещенных с нарушением п.п 8, 22 статьи 62 настоящих Правил надписей, изображений (в том числе граффити), объявлений, листовок, иных информационных материалов или их частей, не содержащих информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, осуществляется собственниками (пользователями) данных объектов незамедлительно при их самостоятельном выявлении либо при первом получении сведений о размещении таких надписей, изображений или материалов от граждан, организаций, органов государственной власти, местного самоуправления, их должностных лиц.

### **Раздел 1. Виды работ по благоустройству и их периодичность**

81. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

- 1) регулярный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, урн, бордюров, пешеходных дорожек, МАФ, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

- 2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

- 3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку МАФ и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

82. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление МАФ и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

5) восстановление объектов наружного освещения по мере необходимости;

6) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

83. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, парковок, площадок, установку МАФ (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей, газонов и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном законом порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления Юрюзанского городского поселения.

84. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории ЮГП, производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

85. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного законодательством Российской Федерации минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме услуг и работ и с учетом утвержденного собственниками помещений в многоквартирных домах перечня работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и периодичности их выполнения/оказания.

## **Раздел 2. Содержание территории общего пользования**

### **Подраздел 1. Уборка территории в осенне-зимний период**

86. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТ, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами Администрации ЮГП, на основании заключенных контрактов на выполнение указанных работ.

87. Период зимней уборки устанавливается ежегодно с 01 октября до 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом Администрации ЮГП.

88. Уборка территории поселения в зимний период осуществляется в соответствии с заключенными контрактами на выполнение указанных работ.

89. Организации, отвечающие за уборку городской территории, ежегодно в срок до 01 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

90. При уборке территории поселения допускается временное складирование снега на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод, с последующим вывозом снега с улиц и проездов на специальные площадки (снегосвалки и т.п.). Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

91. В зимний период дорожки, МАФ, урны и прочие элементы, подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с настоящими Правилами.

92. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

93. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, во дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) выдвигать снег, счищаемый с полотна дорог на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

4) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

94. Формирование снежных валов не допускается на тротуарах.

95. Уборка посадочных площадок на остановках общественного транспорта, пешеходных дорожек начинаются сразу по окончании снегопада.

### **Подраздел 2. Уборка территорий в весенне-летний период**

96. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля до 01 октября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с правовым актом Администрации города сроки проведения летней уборки могут изменяться.

97. Организации, отвечающие за уборку городской территории, ежегодно в срок до 15 апреля обеспечивают подготовку уборочной техники к работе в летний период.

98. Уборка территории поселения в летний период осуществляется в соответствии заключенными контрактами на выполнение указанных работ.

99. В период листопада лица, ответственные за уборку отведенных, прилегающих (закрепленных) территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц, придомовых территорий. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на контейнерных площадках.

100. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок общественного транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются.

101. Высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров.

### **Раздел 3. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов**

102. Парковка для временного размещения личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение автотранспортных средств, уборочной и специальной техники.

103. Запрещается парковка, длительное хранение разукomплектованных, грузовых транспортных средств на придомовых территориях, внутриквартальных проездах, перед контейнерными площадками. Хранение данных автотранспортных средств, в том числе частных, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

104. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц на домах.

105. Режим работы домовых фонарей должен обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

106. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

107. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах и на условиях, установленных в соответствии с настоящими Правилами.

#### **Подраздел 1. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в осенне-зимний период**

108. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

109. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

#### **Подраздел 2. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в весенне-летний период**

110. В весенне-летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на придомовой территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

#### **Раздел 4. Содержание территорий индивидуальной застройки**

111. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние отведенной и прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы, собственники жилых домов (части дома).

При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов допускается временная установка бункера-накопителя, контейнера повышенной емкости на прилегающей территории без оборудования контейнерной площадки.

112. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

113. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки:

1) содержат в надлежащем состоянии фасад жилого дома, надворные постройки, ограждения, а также отведенную и прилегающую территорию, определенную в соответствии с настоящими Правилами;

2) обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) устраивают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) устанавливают адресные таблицы расположения жилых домов, обеспечивают наружное освещение фасадов и адресных таблиц жилых домов в темное время суток;

5) очищают канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

6) выставляют возле жилого дома около проезжей части мусор и отходы, упакованные в тару (мусорные мешки, коробки – удобные для погрузки в специальную технику) для вывоза в соответствии с заключенным договором и утвержденным графиком вывоза мусора с частного сектора;

7) обеспечивают устройство контейнерных площадок либо заключают договор на обращение с отходами с собственником (пользователем) контейнерной площадки, оператором или организацией, обслуживающей данные площадки, в соответствии с законодательством;

8) устраивают и содержат ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;

9) производят земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами, в установленном законом порядке и в соответствии с настоящими правилами.

114. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

3) устройство наливных помоек, разлив помоек и нечистот за территорией домов и улиц;

4) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома (земельного участка) территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, строительных материалов, дров и т.д., возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

5) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, блоки, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению



пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

6) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

7) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

## **Раздел 5. Основные требования к обращению с отходами**

115. Организация деятельности по сбору (в том числе отдельному), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО на территории поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» и настоящими Правилами.

116. Физические лица, юридические лица, должностные лица, индивидуальные предприниматели, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения:

1) обеспечивают устройство контейнерных площадок и оборудование их контейнерами либо заключают договор на обращение с отходами с собственником (пользователем) контейнерной площадки, оператором или организацией, обслуживающей площадки, в соответствии с законодательством;

2) обеспечивают устройство урн объемом от 0,02 до 0,15 куб. м на прилегающей территории у входов в объекты торговли и общественного питания, иные учреждения и объекты общественного назначения (набережные, пляжи, детские и спортивные площадки и т.д.), жилые дома и на внутридворовых пространствах, нежилых зданий, сооружений транспорта (вокзалы, остановочные площадки, торгово-остановочные комплексы) без согласования. Устройство урн большего объема осуществляется в соответствии с действующим законодательством и согласовывается в установленном законом порядке с Администрацией ЮГП, в том числе конструкция и внешний вид;

3) содержат контейнерные площадки, урны и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищают их от мусора согласно графику;

4) не допускают переполнение контейнеров и урн отходами;

5) принимают меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах, урнах, а в случае возгорания отходов своевременно принимают меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;

6) при наличии возможности осуществляют отдельный сбор ТКО;

7) организуют вывоз (транспортирование) и размещение (обработку, утилизацию, обезвреживание) отходов из мест сбора и временного хранения ТКО в соответствии с законодательством;

8) принимают меры для недопущения образования несанкционированных свалок, в случае их образования выполняют работы по уборке и вывозу.

117. Вывоз (транспортирование) ТКО из контейнеров, установленных на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда ЮГП, осуществляется специализированными организациями в соответствии с законодательством, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения ТКО.

118. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза (транспортирования) ТКО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз (транспортирование), в соответствии с законодательством.

119. Вывоз (транспортирование) отходов осуществляется на объекты их размещения (обработки, утилизации, обезвреживания), специально предназначенные для размещения (обработки, утилизации, обезвреживания) соответствующих видов отходов.

120. На территории поселения запрещается:

1) эксплуатация контейнеров, контейнерных площадок, урн в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

- 2) переполнение контейнеров, урн;
- 3) выгрузка отходов из контейнеров в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;
- 4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТКО;
- 5) размещение контейнерных площадок на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;
- 6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

121. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления осуществляется специализированными организациями, уполномоченными на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке.

122. На рынках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у входов в жилые дома и в нежилые здания, у входных групп в нежилые помещения многоквартирных домов, на остановках общественного транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны.

Установка урн на территориях общего пользования осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок. Расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров.

Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

123. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров для сбора отходов и очистку по мере их заполнения.

124. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территорию поселения вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, за свой счет принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости, по рекультивации земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных проводить работы по благоустройству и содержанию данных территорий в соответствии с настоящими Правилами.

## **Раздел 6. Содержание строительных объектов на территории поселения**

125. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами Администрации города, утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ в ЮГП.

126. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию поселения.

127. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

128. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях.

129. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории поселения организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

130. Строительные площадки на территории поселения в обязательном порядке должны иметь ограждение в соответствии с установленными требованиями.

В местах движения пешеходов ограждающая конструкция должна иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание ограждений, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими строительные работы.

Запрещается размещение несанкционированной рекламы и объявлений на ограждениях строительных площадок. Ограждения строительных площадок должны содержаться в чистоте, своевременно очищаться и окрашиваться.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с администрацией поселения, организациями, выполняющими функции заказчика по содержанию улично-дорожной сети города. Разрешение на установку ограждений с занятием под эти цели объектов озеленения дает Администрация города.

131. Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и увязанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются комиссионно с оформлением акта на приемку работ по благоустройству и озеленению, утверждаемого Главой города.

## **Раздел 7. Порядок определения границ прилегающих территорий**

131.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими правилами благоустройства территории Юрюзанского городского поселения.

При составлении карт-схем размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на жилых территориях - 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - 15 метров по периметру;

- на производственных территориях - 10 метров по периметру;

- на посадочных площадках общественного транспорта - 15 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях - 10 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) 15 метров - до проезжей части дороги.

3) Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ, установленных администрацией городского поселения в соответствии с картой-схемой, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория

закрепляется до края проезжей части дороги.

4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;
- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороной здания - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с частью 3 настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты).

5) Для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 20 метров;
- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги.

6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 10 метров от ограждения по периметру.

7) Для промышленных объектов - 20 метров от ограждения по периметру.

8) Для строительных объектов 15 метров от ограждения по периметру.

9) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

10) Для автозаправочных станций (АЗС), автозаправочных станций (АГЗС) - 25 метров по периметру и подъезды к объектам.

11) Для иных территорий:

- для площадок под установку мусоросборников (контейнерных площадок), - территория шириной 20 м от ограждения площадки и по всему периметру;
- автомобильных дорог - 15 метров от края проезжей части;
- территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;
- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

131.2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленных в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площадями прилегающих территорий.

131.3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площади прилегающей территории на территории Юрюзанского городского поселения. Максимальная и минимальная площади прилегающей территории могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 общей границы. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

131.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

131.5. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

5) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

131.6. Граница прилегающей территории отображается на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границы прилегающей территории) или карте-схеме границы прилегающей территории (при наличии таковой).

В схеме границы прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

131.7. Площадь прилегающей территории определяется как разница площади территории, установленной по внешнему контуру границы прилегающей территории, и площади территории, установленной по внутреннему контуру границы прилегающей территории.

131.8. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящими Правилами администрацией городского поселения или по её заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета.

131.9. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в форме документа, в том числе электронного, с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть

подготовлены в форме одного документа, в том числе электронного.

В случае подготовки схемы границы прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

131.10. Форма схемы границы прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат поворотных точек границы прилегающей территории устанавливаются органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

131.11. Установление и изменение границы прилегающей территории осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

131.12. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Юрюзанского городского поселения и органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также размещаются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее одного месяца со дня их утверждения

## **Глава V. Требования к содержанию и внешнему виду зданий, сооружений, объектов благоустройства**

### **Раздел 1. Фасады, информационные указатели ориентирования на зданиях**

132. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений осуществляются физическими лицами, юридическими лицами, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, в соответствии с действующим законодательством, Правилами содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории Юрюзанского городского поселения, настоящими Правилами и обеспечивают сохранение архитектурного облика города.

133. Физические лица, юридические лица, должностные лица, индивидуальные предприниматели, обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

При сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт фасада для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации.

Витрины магазинов, офисов и других объектов, выходящих фасадами на улицы поселения, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

Все изменения фасадов зданий, связанных с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с Администрацией города.

Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования с Администрацией города.

Всем жилищно-эксплуатационным организациям и владельцам зданий вменяется в обязанность контроль над установкой и содержанием всех вывесок, находящихся на зданиях.

Запрещается загромождать лоджии и балконы разными предметами домашнего

обихода.

134. Физические лица, юридические лица, должностные лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают своевременное производство работ по содержанию и ремонту фасадов, отмосток, водосточков, навесных металлических конструкций, окон и витрин, вывесок, входных групп (узлов), иных архитектурных элементов нежилых зданий, строений и сооружений.

135. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные дома - дополнительно указателями номеров подъездов и квартир за счет средств собственников соответствующих объектов.

Адресные таблицы должны содержаться собственниками (пользователями) зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

136. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), пользователями, владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледи образований кровель зданий и сооружений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

137. Собственники и иные законные владельцы нежилых зданий, строений и сооружений должны принимать своевременные меры по очистке кровель, карнизов, водосточков, навесов (козырьков) от снега, наледи, сосулек.

138. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан, с установкой ограждения опасных участков. Сброшенный с кровель зданий и сооружений снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются возможные меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, и др.

139. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от лиц, осуществляющих очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

140. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключают повреждение имущества третьих лиц.

## **Раздел 2. Малые архитектурные формы**

141. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и другие зоны оборудуются МАФ. Места размещения, архитектурное и цветовое решение МАФ (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с администрацией ЮГП в части соответствия архитектурно-художественному оформлению городской среды.

142. Запрещается:

1) разрушение и повреждение МАФ, нанесение надписей различного содержания,

размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование МАФ не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

### **Раздел 3. Зеленые насаждения**

143. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

144. Охране подлежат все зеленые насаждения на территории поселения независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

145. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений на территории поселения.

146. Физические лица, юридические лица, должностные лица, индивидуальные предприниматели, обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

147. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными правилами.

148. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 метра, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 метра.

149. Снос (пересадка) зеленых насаждений, омолаживающая обрезка деревьев (кустарников), в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится только после получения соответствующего разрешения в Администрации города.

150. Места посадки зеленых насаждений на территории поселения определяются и утверждаются Администрацией города.

151. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

151.1. Озеленение и благоустройство территории подразумевает составление дендрологического плана участка.

Ландшафтный дизайн призван, помимо реализации творческих идей по созданию гармоничного пространства, учитывать и те условия, которые необходимы каждому растению как живому организму.

Помимо растений, дендрологический план включает в себя изображение различных построек, в число которых входят дорожки, планируемые пристройки, границы и зоны.

152. На территории поселения запрещается:



- 1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения;
- 2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;
- 3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ветвями деревьев и кустарников адресных таблиц домов, дорожных знаков, разрастания ветвей деревьев и кустарников, препятствующего проходу граждан, движению автотранспортных средств, в том числе специализированного (машины скорой помощи, пожарные, мусоровозы и т.д.);
- 5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- 6) подвешивать на деревьях (кустарниках) посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья (кустарники);
- 7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 метров от стволов деревьев;
- 8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев (кустарников);
- 9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;
- 10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

153. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями и над линиями электропередачи.

154. Ветви, закрывающие адресные таблицы, дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, препятствующие проходу граждан и движению автотранспортных средств, в том числе специализированного (машины скорой помощи, пожарные, мусоровозы и т.д.), обрезаются ответственными за содержание соответствующих территорий лицами.

155. Высота омолаживающей обрезки деревьев (кустарников) указывается в соответствующем разрешении, выдаваемом Администрацией города.

#### **Раздел 4. Художественное и праздничное оформление поселения**

156. Размещение, содержание и демонтаж праздничного оформления территории поселения производятся в сроки, установленные правовыми актами Администрации города. Порядок размещения и демонтажа праздничного оформления территории поселения определяется настоящими Правилами и правовыми актами администрации ЮГП.

Размещение, содержание и ремонт праздничного оформления осуществляют:

1) администрация ЮГП, муниципальные учреждения ЮГП, собственники и арендаторы зданий - по праздничному оформлению фасадов, витрин, территории поселения;

2) администрация ЮГП, муниципальные учреждения ЮГП - по праздничному оформлению улиц в зоне особого городского значения.

Праздничное оформление включает в себя вывеску государственных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, навесов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Праздничной иллюминацией рекомендуется оборудовать все общественные, административные, торговые и производственные здания и сооружения на территории поселения.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения, знаков адресации. Размещение элементов праздничного оформления должно производиться без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов.

## **Раздел 5. Мемориальные объекты, памятники монументального искусства, архитектурно-художественные композиции, банкоматы, платежные терминалы, общественных туалетов, площадки для выгула собак, ограждения**

157. Размещение и содержание мемориальных объектов, памятников монументального искусства, архитектурно-художественных композиций, банкоматов, платежных терминалов, общественных туалетов, площадок для выгула собак, ограждений осуществляется в соответствии с действующим законодательством, настоящими правилами, а также требованиями, установленными правовыми актами Администрации поселения.

158. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

159. Банкоматы и платежные терминалы располагаются под навесами, рядом устанавливаются урны.

160. Содержание территорий, прилегающих к банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период – уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

161. Обеспечение содержания территорий, на которых размещены банкоматы, платежные терминалы, осуществляется собственниками (владельцами) данных объектов.

## **Глава VI.**

### **Организация передвижения машин и механизмов по территории поселения**

162. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов на территории поселения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства по разрешениям, выдаваемым Администрацией города или МКУ «КГХ».

163. Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии полов, предотвращающих загрязнение территории поселения.

164. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории поселения.

165. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги города при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории поселения.

166. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;
- 3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- 5) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с

размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с уполномоченным органом Администрации города в сфере дорожной деятельности;

6) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах «красных линий» автомобильных дорог без согласования с уполномоченным органом Администрации города в сфере дорожной деятельности;

7) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с уполномоченным органом Администрации города в сфере дорожной деятельности;

8) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах поселения на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

9) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

10) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

11) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

167. Выявление, перемещение, хранение, утилизация бесхозных, брошенных транспортных средств на территории Юрюзанского городского поселения осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным решением Совета депутатов Юрюзанского городского поселения.

## **Глава VII.**

### **Организация производства земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

168. Производство земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта, должно осуществляться с соблюдением строительных норм и правил, правил технической эксплуатации, правил безопасности, настоящих Правил и других нормативных документов.

169. Нарушение благоустройства, в том числе производство земляных работ, без разрешения запрещается.

170. Аварийные работы могут начинаться владельцами инженерных сетей по телефонограмме или письменном уведомлении контролирующего органа в течение 1 часа с последующим оформлением разрешения в течение 3 дней.

171. Обязанность получения разрешения возлагается на заказчика. Подрядчик не вправе производить работы, не убедившись в наличии разрешения у заказчика. Разрешение выдается Администрацией ЮГП. Администрация ЮГП вправе уполномочить контролирующий орган на выдачу разрешений предусмотренных настоящим Положением.

172. Контролирующий орган - юридическое лицо, уполномоченное Администрацией ЮГП контролировать соблюдение требований, изложенных в настоящем Положении.

173. Для уменьшения числа разрывов, нарушений благоустройства Администрация ЮГП в рамках местной градостроительной политики, учитывая наличие соответствующего технического оснащения, устанавливает порядок прокладки инженерных коммуникаций в проходных коллекторах (коммуникационных тоннелях) и пересечение магистральных улиц закрытым способом.

174. Применение кирпича в конструкциях подземных, надземных коммуникаций запрещается.

175. Для координации земляных работ, работ, связанных с необходимостью нарушения благоустройства территории, в целях исключения многократных разрытий, нарушений благоустройства одного и того же участка территории, лица, планирующие проведение таких работ в следующем квартале обязаны не позднее, чем за 10 дней до конца текущего квартала представить Администрации ЮГП или контролирующему органу информацию о месте проведения и сроках работ.

176. Земляные работы должны быть закончены, а благоустройство восстановлено в срок, указанный в разрешении, если иное не вытекает из условий, определенных Администрацией ЮГП или контролирующим органом при выдаче разрешения. Ответственность за обеспечение выполнения настоящих требований несет заказчик.

177. Срок производства земляных работ, срок восстановления благоустройства естественного природного ландшафта территории определяется на основании нормативных документов.

178. Срок окончания земляных работ, восстановления благоустройства естественного природного ландшафта может быть продлен.

Продление разрешения производится в случаях, когда восстановление благоустройства, естественного природного ландшафта, окончание земляных работ в первоначально определенный срок невозможно вследствие природных факторов, а также иных обстоятельствах объективного характера, при которых невозможно обеспечение надлежащего качества выполнения работ.

179. Для получения разрешения лицо (заказчик) обязано представить контролирующему органу следующие документы:

а) заявку на получение разрешения;

б) проектную документацию, необходимую для данной деятельности, в связи с которой производятся земляные работы, нарушается благоустройство, естественный природный ландшафт;

в) согласования действий с лицами, интересы которых затрагиваются при производстве земляных работ, нарушении благоустройства; уведомление о месте и сроках проведения работ, а также утвержденная схема передаются организацией-исполнителем в подразделения Госавтоинспекции, осуществляющие федеральный государственный надзор в области безопасности дорожного движения на данном участке дороги не менее чем за одни сутки. При проведении долговременных работ длительностью более 5 суток соответствующее подразделение Госавтоинспекции информируется об адресе участка, на котором намечено проведение работ, сроках их проведения не менее чем за 7 суток;

г) разрешение на строительство, реконструкцию объекта;

д) документы, подтверждающие наличие финансовых, материально-технических средств, необходимых для производства работ без задержек и остановок;

е) акт обследования участка, на котором будут производиться работы;

ж) документ, подтверждающий оплату восстановительной стоимости благоустройства, на счет контролирующей благоустройство организации, либо договор на восстановление благоустройства с третьими лицами, либо подтверждение того, что работы по восстановлению благоустройства входят в перечень работ производимых лицом, получающим разрешение.

180. Перед началом производства работ заказчик обязан вызвать на место проведения работ представителей городских эксплуатационных служб и других организаций, указанных в протоколе согласования, а при аварийных работах - представителей тепловых сетей, городской телефонной сети, электросетей, дорожно-эксплуатационных и других организаций, имеющих подземные сооружения у мест аварии. При работе в полосе отвода железной дороги вызывается, кроме того, представитель железной дороги.

Руководители эксплуатационных и иных организаций, указанных в протоколе согласования, обязаны обеспечить явку своих представителей на место производства работ. Одновременно, при необходимости, уточняются и фиксируются в письменной форме особые условия производства работ с целью обеспечения сохранности коммуникаций и другого имущества.

181. Разрешение на производство работ должно находиться на месте производства работ и предъявлять по первому требованию работников Администрации ЮГП или контролирующего органа.

182. Место производства работ должно быть ограждено. Ограждение должно соответствовать требованиям соответствующих стандартов. На ограждении должна быть табличка с указанием наименования лица, производящего работы, и телефон.

183. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи должны быть устроены мостики в количестве и в местах в соответствии с конкретной ситуацией и указаниями Администрации ЮГП или контролирующего органа.

184. Снос и посадка зеленых насаждений при производстве работ осуществляются в соответствии с правилами содержания и охраны зеленых насаждений, установленных настоящим Положением.

Ответственность за повреждение при производстве работ существующих инженерных коммуникаций, элементов благоустройства, зеленых насаждений несет заказчик (подрядчик) в соответствии с законодательством.

Ответственность за уборку, содержание, чистоту зон производства работ, восстановление элементов благоустройства, нарушенного техникой, возлагается на заказчика (подрядчика). Уборка и вывоз мусора должны осуществляться в соответствии с настоящими Правилами.

185. Контролирующий орган, при выдаче разрешения на производство земляных работ, нарушении благоустройства, определяет соответствующие настоящему Положению условия, которые обязательны для исполнения. Ответственность за обеспечение выполнения настоящих требований несет заказчик.

186. Лицо, получающее разрешение, при необходимости, за свой счет размещает в средствах массовой информации объявление о закрытии или ограничении движения транспорта.

187. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень, бордюр, в пределах траншеи, разбираются и вывозятся в место, указанное Администрацией ЮГП или контролирующим органом.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях, грунт немедленно выводится.

При необходимости, определяемой Администрацией ЮГП или контролирующим органом, лицо, получившее разрешение, обеспечивает планировку грунта на отвале.

При производстве работ на неустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

188. Запрещается увеличение площади нарушения благоустройства по сравнению с определенной в разрешении.

189. Траншеи и котлованы должны засыпаться непросадочным материалом. Перед засыпкой заказчик обязан вызвать представителя Администрации ЮГП или контролирующего органа для фиксации факта засыпки непросадочным материалом.

Качество восстановленного благоустройства, естественного природного ландшафта территории должно соответствовать требованиям строительного, градостроительного, природоохранного законодательства, стандартам, а также условиям, определенным при согласовании и выдаче разрешения.

В случае просадки грунта или деформации восстановленных объектов благоустройства заказчик обязан обеспечить устранение дефектов.

190. Заказчик обязан сдать восстановленное благоустройство Администрации ЮГП или контролирующему органу. Сдача-приемка оформляется актом.

191. В случае обнаружения самовольного разрытия или каких-либо нарушений настоящих Правил контролирующий орган уведомляет телефонограммой организацию, производящую данные работы, приглашает представителя данной организации для составления и подписания акта.

192. Заказчик (подрядчик) несет ответственность за несвоевременное устранение аварии и восстановление благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области.

## Глава VIII.

### Контроль исполнения правил и ответственность за их нарушение

193. Координацию деятельности по контролю исполнения настоящих Правил на территории поселения осуществляет администрация Юрюзанского городского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

Контроль исполнения требований настоящих норм и правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и представленными полномочиями.

При осуществлении всех видов проверок контролирующие органы в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей руководствуются положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

194. Предписания об устранении нарушений настоящих правил, протоколы об административных правонарушениях за нарушение настоящих правил составляют должностные лица органов местного самоуправления Юрюзанского городского поселения, уполномоченные муниципальными правовыми актами.

195. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил должностные лица администрации Юрюзанского городского поселения:

1) выявляют факты нарушения требований в сфере благоустройства на территории поселения, фиксируют результаты, составляют протоколы об административных правонарушениях;

2) оформляют актом результаты проверки, выдают предписания об устранении выявленных нарушений, контролируют устранение нарушений по выданным предписаниям в соответствии с законодательством о муниципальном контроле и настоящими нормами и правилами;

3) осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в органы и должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности;

4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

196. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, должностные лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с законодательством.

## Глава IX.

### Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

197. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

198. Открытое обсуждение проектов благоустройства территории рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

199. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей поселения.

200. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития среды вся информация по указанным направлениям размещается на официальном сайте муниципального образования.

201. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства возможны следующие формы общественного соучастия:

- 1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- 2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- 3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- 4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- 5) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- 6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- 7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- 8) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

202. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

203. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству рекомендуется провести инвентаризацию объектов благоустройства и разработать паспорта объектов благоустройства.

204. В паспорте целесообразно отобразить следующую информацию:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- ситуационный план;
- элементы благоустройства,
- сведения о текущем состоянии;
- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

## **Глава X.**

### **Содержание животных на территории поселения**

205. Содержание домашних животных на территории Юрюзанского городского поселения установлено в соответствии Правилами содержания домашних животных, утвержденными решением Совета депутатов Юрюзанского городского поселения.

206. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

207. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией Юрюзанского городского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

208. Отлов животных без владельцев осуществляется независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

209. Отлов животных без владельцев осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Юрюзанского городского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

210. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила. Выгул собак осуществлять только с применением поводка и намордника.